

Newsletter novità giuridiche sulla mediazione

N. 3 · Novembre 2026 · Periodo 1 – 15 novembre 2026 · Per avvocati e mediatori dei Fori di Messina e Barcellona Pozzo di Gotto

A cura dell'Avv. Giuseppe Santalco, Responsabile sedi Inmediar di Messina e Milazzo.

IN QUESTO NUMERO, IN BREVE

1. Chi non partecipa senza giustificato motivo paga il **doppio del contributo unificato** (Salerno).
2. Mediazione avviata oltre i 15 giorni: per Imperia la domanda è **improcedibile**, ma la **Cassazione** dice il contrario.
3. Procura sostanziale: la Cassazione è divisa su due punti, **l'avvocato come rappresentante** e **l'autentica della firma**.
4. **La mediazione può sostituire la negoziazione assistita**, ma non il contrario.
5. **Usucapione:** la mediazione è obbligatoria; se il primo giudice la salta, la sentenza è **nulla** (Corte d'Appello di Bari).

01 In evidenza

Salerno – Assenti in mediazione: si paga il doppio del contributo · Trib. Salerno, Sez. I civ., sent. n. 4820/2026

IL CASO	Opposizione a decreto ingiuntivo bancario. La banca opposta avvia la mediazione; gli opponenti non si presentano, senza giustificato motivo.
LA DECISIONE	Opposizione **rigettata** e condanna ex art. 12-bis, comma 2, d.lgs. 28/2010. Attenzione: la motivazione dice «pari», il dispositivo «doppio». **Conferma:** Trib. Marsala, sent. n. 490/2026, doppio anche a spese compensate.
COSA FARE	Anche chi non deve avviare la mediazione deve **partecipare**; se motivazione e dispositivo divergono, chiedere la correzione.

Leggi la sentenza (R.G. 825/2023, giudice dott. M. Caputo, 19.10.2026) · Commento dell'Avv. Santalco

Imperia – Mediazione avviata in ritardo: domanda improcedibile · Trib. Imperia, sent. n. 541/2026

IL CASO	Contratto d'opera: 15 giorni dall'8.10.2025, istanza solo il 2.2.2026, senza proroghe.
LA DECISIONE	Termine **perentorio**, domanda **improcedibile**. In **contrasto** con Cass. n. 40035/2021 e n. 4133/2024 e con l'art. 5, c. 2, vigente, che non prevede più i 15 giorni.

Leggi la sentenza (R.G. 554/2025, giudice dott. P. Longarini, 25.9.2026) · Commento dell'Avv. Santalco

Suggerimenti per…

…i mediatori e gli organismi. Al deposito di un'istanza in una causa pendente, chiedere copia dell'**ordinanza del giudice** e annotarne la data: da lì decorre la durata della mediazione (cautela suggerita, non obbligo di legge). Fissare il **primo incontro in tempi brevi**, così le parti arrivano all'udienza di verifica con il verbale già chiuso.

…gli avvocati. Finché il contrasto resta aperto, depositare l'istanza **entro il termine** assegnato dal giudice o chiedere una **proroga motivata prima della scadenza**. Se cambia il difensore, il nuovo legale **controlla subito i termini pendenti**. La domanda di mediazione deve **corrispondere a quella proposta in giudizio**.

Bari – Usucapione: la mediazione non si può saltare · App. Bari, Sez. I civ., sent. non definitiva n. 1197/2026

IL CASO	Domanda di usucapione di un fabbricato e di un garage contro i comproprietari. Alcuni convenuti eccepiscono subito il mancato tentativo di mediazione; il Tribunale di Foggia respinge l'eccezione (l'accordo in mediazione «farebbe stato solo tra le parti») e rigetta la domanda nel merito.
LA DECISIONE	L'usucapione rientra nei **diritti reali** (art. 5, c. 1, d.lgs. 28/2010): lo conferma l'art. 2643, n. 12-bis, c.c. sulla trascrizione dell'accordo. Che l'accordo valga meno di una sentenza (non è opponibile al creditore ipotecario: Cass. n. 565/2025) non esclude l'obbligo, che mira a deflazionare il contenzioso. Sentenza di primo grado **nulla**: la Corte non rimette al primo giudice ma **assegna il termine per la mediazione** e poi decide sulla procedibilità (Cass. n. 28695/2023).
COSA FARE	Nelle cause di usucapione avviare **sempre** la mediazione prima del giudizio; l'accordo, con firme autenticate da un pubblico ufficiale, si **trascrive**. Per il convenuto: l'eccezione va sollevata entro la prima udienza e riproposta in appello.

Leggi la sentenza (R.G. 452/2024, rel. dott. E. Di Molfetta, pubbl. 12.10.2026)

02 Dalla Cassazione: la procura sostanziale divide la Corte

La domanda	NO – posizione restrittiva	SÌ – posizione favorevole
L'avvocato può rappresentare la parte in mediazione?	Parte e difensore restano distinti. Cass., ord. n. 9608/2026	Sì, con procura sostanziale separata dalla procura alle liti. Cass., ord. n. 10978/2026 · ord. n. 21405/2026
La firma sulla procura va autenticata?	Sì, da un pubblico ufficiale, non dall'avvocato (caso ante Cartabia). Cass., ord. n. 20992/2026	No, basta la scrittura privata (art. 8, c. 4-bis, d.lgs. 28/2010). Ord. n. 9608 e n. 10978/2026 · ord. n. 18796/2026
Su cosa sono d'accordo	Una delega a «presenziare» non basta: servono **poteri reali di disporre** e conoscenza dei fatti. La procura può valere per più controversie.	

Cosa fare finché il contrasto resta aperto

- ✓ Far partecipare **la parte di persona**; se non può, indicare i giustificati motivi.
- ✓ Se possibile, scegliere un **delegato diverso dal difensore**.
- ✓ Se il delegato è l'avvocato: **procura sostanziale separata**, con poteri di trattare, conciliare e transigere.
- ✓ Procura **scritta e firmata dalla parte**, con gli estremi del suo documento d'identità (art. 8, c. 4-bis).

03 Negoziazione assistita e mediazione: quando l'una vale per l'altra

Prima di fare causa, in alcuni casi la legge impone un tentativo di accordo. Le procedure obbligatorie sono due:

- **Mediazione** (art. 5, comma 1, d.lgs. 28/2010 e successive modifiche ed integrazioni): condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno da responsabilità medica e sanitaria e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari, associazione in partecipazione, consorzio, franchising, opera, rete, somministrazione, società di persone, subfornitura.
- **Negoziazione assistita**: per i danni da circolazione di veicoli e natanti e per le richieste di pagamento fino a 50.000 euro, **solo se la lite non rientra già tra le materie della mediazione** (art. 3 d.l. 132/2014, conv. dalla l. 162/2014, e successive modifiche ed integrazioni).

Quando la Mediazione può sostituire la Negoziazione

Tipo di lite	Basta la mediazione?	Basta la negoziazione?	Sentenza
Materia di mediazione obbligatoria (elenco sopra)	**SÌ**	**NO**	Trib. Ancona, sent. n. 289/2026
Danni da circolazione di veicoli e natanti, oppure pagamento fino a 50.000 euro, fuori da quelle materie	**SÌ**	**SÌ**	Trib. Lecce, sent. n. 2832/2026 Trib. Nola, sent. n. 2609/2026
Pagamento di valore complessivo oltre 50.000 euro (esclusi i danni da circolazione, per i quali la negoziazione è obbligatoria a prescindere dal valore)	nessun obbligo di negoziazione		Trib. Roma, sent. n. 12751/2026

Il caso guida – Lecce · Trib. Lecce, Sez. I civ., sent. n. 2832/2026

IL CASO	Danni da infiltrazioni. Il giudice assegna 15 giorni per la negoziazione; la condomina, entro il termine, avvia invece la mediazione.
LA DECISIONE	Domanda **procedibile**: la mediazione ha un terzo che può fare una proposta, quindi è più completa della negoziazione e ne raggiunge lo scopo.

Leggi la sentenza (R.G. 5332/2025, pubbl. 10.9.2026)

Il caso opposto – Ancona · Trib. Ancona, Sez. II civ., sent. n. 289/2026

IL CASO	Lite su polizza infortuni. Il giudice dispone la mediazione; l'attore manda invece un invito alla negoziazione.
LA DECISIONE	Domande **improcedibili** e condanna alle spese: senza il mediatore la negoziazione non dà le stesse garanzie.

Leggi la sentenza (R.G. 5732/2024)

Cosa fare

- ✓ Nel dubbio, **avviare la mediazione**: copre anche l'obbligo di negoziazione.
- ✓ Se il giudice assegna il termine per la negoziazione, basta **depositare la domanda di mediazione entro quel termine**.
- ✓ La mediazione deve essere svolta regolarmente: **parte presente o procura sostanziale** (v. sez. 02).

Nello stesso senso: Trib. Palermo, sent. n. 4747/2025; App. Roma, sent. n. 7272/2023.

04 Dottrina

- La rappresentanza del difensore nella mediazione civile tra principio di personalità e autonomia privata – S. Morana, i-law, 20 luglio 2026
- Conseguenze della mancata partecipazione di una parte alla mediazione e «procura sostanziale» al difensore – P. Cagliari, EC News
- La presenza dell'avvocato in mediazione che fa la differenza. Note a margine di Cass., ord., n. 9608/2026 – S. Dalla Bontà, Judicium, 3 agosto 2026
- Il contrasto giurisprudenziale sulla forma della procura in mediazione – F. Valerini, Judicium, 20 luglio 2026

G. Santalco, Mediazione civile: perché la partecipazione si ferma al 55% (dati 2010-2025, cause e proposte) →

G. Santalco, nota a Trib. Imperia n. 541/2026: il termine di 15 giorni non è perentorio →

Approfondimento: il contrasto in Cassazione e le posizioni della dottrina, su studiosantalco.it →

05 In breve dai tribunali

- **App. Roma, Sez. II civ., sent. n. 4789/2026** (R.G. 1894/2022) – Mediazione demandata in appello (art. 5-quater): l'onere di avviarla è dell'**appellante**, anche se in primo grado era l'opponente a decreto ingiuntivo. Al primo incontro non basta il difensore con la sola procura alle liti, anche se abilitato a conciliare: serve una procura sostanziale, che l'avvocato non può autenticare. Appello **improcedibile**, sentenza di primo grado definitiva. Leggi la sentenza

- **Trib. Napoli Nord, Sez. II civ., sent. n. 2877/2026** (R.G. 3177/2023) – Indennizzo assicurativo per un autocarro distrutto da un incendio: la mediazione è stata svolta presso un organismo con sede a **Napoli**, fuori dal circondario del giudice competente (Napoli Nord). Per il Tribunale equivale a mediazione non esperita: domanda **improcedibile**, spese all'attrice, senza assegnare un nuovo termine. La competenza dell'organismo si può derogare solo con l'**accordo delle parti**. Leggi la sentenza

- **Trib. Roma, Sez. XI civ., sent. n. 12233/2026** (R.G. 58146/2023) – Opposizione a decreto ingiuntivo su un contratto di prestazione di servizi: la creditrice opposta, dopo la liquidazione giudiziale e la riassunzione, resta contumace e la mediazione non viene mai avviata. Domanda monitoria **improcedibile**, decreto **revocato**, spese a carico dell'opposta. Leggi la sentenza

- **Trib. Ravenna, sent. non definitiva n. 593/2026** (R.G. 2735/2025) – Il proprietario chiede il rilascio dell'immobile e l'indennità di occupazione: è un'azione personale e restitutoria, non una rivendica, quindi **non** richiede la mediazione obbligatoria. Non cambia nulla se l'occupante oppone in riconvenzionale l'**usucapione** (Cass. S.U. n. 3452/2024). Le contestazioni sulla mediazione svolta (organismo incompetente, valore diverso) diventano irrilevanti. Leggi la sentenza

LA NEWSLETTER

Quindicinale gratuito. **Tutti i numeri** nell'archivio su studiosantalco.it; per iscriversi: modulo. Segnalazioni: studiosantalco@gmail.com.

Sede di Messina · Viale Principe Umberto n° 56 · 98122 Messina | Sede di Milazzo · Via Capitano Massimo Scala n° 21 · Palazzo Girasole, terzo piano

Avv. Giuseppe Santalco

Responsabile sedi Inmediar di Messina e Milazzo · www.inmediar.it · www.studiosantalco.it · studiosantalco@gmail.com

INMEDIAR – Istituto Nazionale per la Mediazione e l'Arbitrato

Fonti: provvedimenti giudiziari; Corte di Cassazione – SentenzeWeb (Italgiure); riviste giuridiche; www.inmediar.it. Le sintesi sono redatte a fini informativi e non sostituiscono la lettura dei provvedimenti integrali.